

# 中国物业管理协会

---

中物协函〔2026〕39号

## 关于举办2026年全国行业职业技能竞赛 ——第四届全国物业管理行业职业技能竞赛 物业管理师决赛的通知

各有关单位：

为深入贯彻落实习近平总书记对技能人才工作的系列重要指示精神，大力倡导“工匠精神”，提升物业服务技能水平，增强高品质物业服务供给能力，充分展现行业从业人员专业素养与时代风貌，根据人力资源社会保障部全国行业职业技能竞赛有关安排，经研究，我协会定于5月12日-14日在北京市举办2026年全国行业职业技能竞赛——第四届全国物业管理行业职业技能竞赛物业管理师决赛。现将有关事项通知如下：

### 一、组织机构

#### （一）主办单位

中国物业管理协会、中国就业培训技术指导中心

#### （二）承办单位

中国物业管理协会产学研专业委员会

中国物业管理协会人力资源发展专业委员会

### （三）协办单位

北京物业管理行业协会

## 二、决赛内容与安排

决赛内容与具体安排详见《2026年全国行业职业技能竞赛—第四届全国物业管理行业职业技能竞赛物业管理师决赛技术文件》（附件1）。

## 三、决赛时间和地点

（一）报到：5月11日14:00-5月12日12:00。

（二）赛前说明会：5月12日14:00-16:00。

（三）开幕式：5月13日8:30-9:00

（四）决赛：5月13日-14日。

（五）闭幕式：5月14日19:00-20:30。

（六）决赛地点：北京住总回龙观会议中心

地址：北京市昌平区回龙观镇枫丹丽舍西路1号

电话：010-63248399

## 四、参加人员

（一）各赛区参赛选手：经竞赛组委会评审后，中国物业管理协会网站公示通过的物业管理师决赛选手。

（二）各赛区承办单位：每个赛区委派负责人1名，领队1名参加。负责人和领队不得安排决赛选手所在单位人员出任。

## 五、报名时间和方式

各赛区承办单位于4月28日18:00前，将《物业管理师决赛报名信息汇总表》（附件2）发至竞赛组委会邮箱 [px@ecpmi.org.cn](mailto:px@ecpmi.org.cn)。

## 六、相关费用

（一）本次决赛不收取参赛费，交通费用自理。

（二）住宿费：450元/天/间。报到时交至酒店，由酒店统一开具发票，费用自理。

（三）餐费：5月12日晚-14日晚决赛期间各赛区代表队的用餐由竞赛组委会负责统一安排，不收取餐费。其他时段用餐费用自理。

## 七、住宿预订

住宿地点：北京住总回龙观会议中心（交通指引见附件3），请各赛区承办单位于5月6日-5月9日预订住宿（联系人：岳经理 1369335267），酒店将按照《物业管理师决赛报名信息汇总表》与各赛区对接。

## 八、决赛奖励

（一）获得物业管理师决赛前3名的参赛选手，按相关规定晋升技师职业技能等级，已具有技师职业技能等级的可晋升高级技师职业技能等级。已具有相应职业技能等级证书的，不重复颁发。决赛获得第4—15名的参赛选手，按相关规定晋升高级工职业技能等级，已具有高级工职业技能等级的可晋升技师职业技能等级。

（二）获奖选手及获得职业技能等级证书的比例原则上

控制在参加决赛选手数量的50%以内。

（三）物业管理师决赛前3名选手获一等奖，第4-8名获二等奖，第9-15名获三等奖；对决赛成绩前50%但未获得一、二、三等奖的选手，颁发优胜奖；为其他参赛选手颁发参赛证书。

（四）为积极承办、组织参赛且未发生违规违纪行为的赛区颁发“优秀组织奖”。鼓励各赛区对获奖选手给予相应奖励。

## 九、注意事项

（一）各赛区承办单位要切实加强竞赛工作的领导，委派本单位骨干人员担任领队，做好竞赛组织和服务工作。

（二）各赛区决赛选手、赛区负责人和领队食宿统一安排在北京住总回龙观会议中心内。未经允许，竞赛期间均不得擅自离队。

（三）各赛区决赛选手在比赛期间需携带工作正装，请各赛区承办单位做好组织和提醒工作。

（四）各赛区做好决赛选手观摩学习组织工作，以赛促学。如有特殊情况不能出席，由赛区负责人向竞赛组委会报备。

## 十、竞赛组委会联系方式

联系人：李静、代海芳、殷玉轩、刘建新

联系电话：010-88268310，88082353

邮箱：px@ecpmi.org.cn

网址：[www.ecpmi.org.cn](http://www.ecpmi.org.cn)

投诉电话：010-88083109

微信号：中国物业管理协会

- 附件：1. 《2026 年全国行业职业技能竞赛—第四届全国物业管理行业职业技能竞赛物业管理师决赛技术文件》
2. 《2026 年全国行业职业技能竞赛—第四届全国物业管理行业职业技能竞赛物业管理师决赛报名信息汇总表》
3. 北京住总回龙观会议中心交通指引

全国物业管理行业职业技能竞赛组委会  
(中国物业管理协会代章)

2026 年 3 月 31 日

## 附件 1

# 2026 年全国行业职业技能竞赛 ——第四届全国物业管理行业职业技能竞赛 物业管理师决赛技术文件

## 一、决赛内容

竞赛以物业管理师应知应会为基础，以优秀物业管理项目负责人应具备的知识结构、综合素质和综合能力为重点。物业管理师职业技能决赛由理论知识考核和实际技能操作考核两个部分组成。

（一）理论知识主要考核物业管理师对物业管理基本理论、基础知识、相关法律法规政策及标准的理解和掌握程度。

（二）实际技能操作主要考核物业管理师在物业管理全生命周期过程中就物业管理服务的组织安排、工作协调、安全管理、服务质量管控、团队建设、成本管理、沟通管理、创新实践等实际操作技能。

理论知识考核和实际技能操作考核两项成绩合并计算总成绩，其中理论知识考核成绩占 30%，实际技能操作考核成绩占 70%（物业管理典型案例分析占 25%、岗位技能知识抢答占 25%、个人主题演讲占 20%）。

## 二、决赛项目

（一）理论知识考核（5 月 13 日 9:30-10:30）

理论知识考核方式为闭卷考试，题型有单项选择题（每题 1 分，共 50 题）和多项选择题（每题 2 分，共 25 题），总分 100 分。时间 60 分钟。

#### （二）物业管理典型案例分析（5 月 13 日 11:00-12:00）

案例分析考核方式为书面案例分析考试，总分 100 分。时间 60 分钟。理论知识考核和物业管理典型案例分析两项分数按权重计算相加后得出每位选手的成绩，依据前两轮考核的累计得分淘汰至 40 名选手，若出现两轮考核累计得分相同的情况，则按照物业管理案例分析成绩高低进行排序，分数高者进入下一轮。

#### （三）岗位技能知识抢答（5 月 14 日 8:30-12:00）

岗位技能知识抢答采取现场分组进行。抢答题题型有单项选择题和多项选择题。每组抢答题由必答题和抢答题组成。必答题参赛选手必须答题，不答视为错答；抢答题参赛选手自主决定是否抢答，答对得分，答错倒扣相应分值。每道抢答题 10 秒钟之内作答完毕。理论知识考核、物业管理典型案例分析、岗位技能知识抢答共三项分数按权重计算相加后得出每位选手的成绩，取前 20 名选手进入下一轮竞赛。

若出现三轮考核累计得分相同的情况，则按照岗位技能知识抢答成绩高低进行排序，如仍相同则按照物业管理案例分析成绩高低进行排序，分数高者进入下一轮。

#### （四）个人主题演讲（5 月 14 日 14:00-17:00）

统一制定演讲主题，总分 100 分。演讲内容提前 5 分钟告知

候场选手，每位选手准备时间为 5 分钟，演讲限时 5 分钟。每位评委根据参赛选手的即时演讲独立评分，去掉一个最高分和一个最低分，其余分数的平均值为选手的该项得分。个人主题演讲考核得分与理论知识、物业管理典型案例分析、岗位技能知识抢答等考核共四项分数按权重计算相加后，得出每位选手的最终总成绩。

若出现四轮考核累计得分相同的情况，则按照个人主题演讲成绩高低进行排序，如仍相同则按照岗位技能知识抢答成绩高低进行排序，如仍相同则按照物业管理案例分析成绩高低进行排序。

### 三、参考资料

- (一) 《中华人民共和国民法典》中与物业管理相关内容;
- (二) 中国物业管理协会精品系列丛书——《物业管理概论》《物业管理法规与政策》《物业管理实务》《物业经营管理》《物业管理综合知识》(中国建筑业出版社, 2025 年 7 月第一版);
- (三) 国家颁布的与物业管理有关的法律法规、政策及标准;
- (四) 中国物业管理协会颁布的团体标准。

附件 2

## 2026 年全国行业职业技能竞赛——第四届全国物业管理行业 职业技能竞赛物业管理师决赛报名信息汇总表

赛区全称：

人员类别	预赛名次	姓名	性别	身份证号码	单位	职务	手机	报到日期
承办单位负								
领队								
决赛选手	1							
决赛选手	2							
决赛选手	3							

**注意事项：**

1. 请在 2026 年 4 月 28 日 18:00 前，将此表 word 版发至竞赛组委会邮箱，邮件标题为“赛区名称+参赛回执”。
2. 竞赛组委会联系电话：010-88268310，88082353，邮箱：px@ecpmi.org.cn。

## 附件 3

# 北京住总回龙观会议中心交通指引

酒店位置：北京市昌平区回龙观镇枫丹丽舍西路 1 号

联系电话：010-63248399

交通位置图：



交通指引：

1. 北京首都国际机场—北京住总回龙观会议中心（35 公里）  
距离 35 公里，40-50 分钟车程。
2. 北京大兴国际机场—北京住总回龙观会议中心  
距离 74 公里，70-90 分钟车程。
3. 北京北站—北京住总回龙观会议中心  
距离 18 公里，打车 30-40 分钟车程。
4. 北京南站—北京住总回龙观会议中心  
距离 30 公里，打车 50-60 分钟车程。